



TOBIAS LANGMAACK  
ARCHITEKT

„Die Säule ist der  
erste, wesentliche  
Bestandteil des  
Gebäudes und  
der schönste.“

Johann Wolfgang von Goethe

**LEVEN**  
op het  
**w a t e r**

Individuele  
Architectuur



1



2



**Typ A** voor het leven en als bureau, individuele schetsen mogelijke

Lang:	17,00 m	Benedenverdiepings oppervlakte:	105,10 m <sup>2</sup>
Breedte:	10,00 m	Hogerevloer oppervlakte:	78,30 m <sup>2</sup>
Hoogte:	7,10 m	Kelderverdiepings oppervlakte:	54,20 m <sup>2</sup>
Diepgang:	1,60 m		
Grondvlak:	170,00 m <sup>2</sup>	<b>Bewoonbaar oppervlak:</b>	<b>237,60 m<sup>2</sup></b>
		<b>De oppervlakte van de techniek:</b>	<b>37,80 m<sup>2</sup></b>

## Leven op het water

### De ponton

De Drijver is opgebouwd uit **scheepsbouwstaal**. De afmetingen de ponton voldoet aan de voorschriften van "Germanischen Loyd" der binnenvaart. De romp is met een pro coating behandeld, alle andere delen die boven uit het water steken zijn primers met hoge kwaliteit behandeld. De verf wordt ook in de normale scheepsbouw verwerkt. De ruimte tussen binnen en buitenwand van de drijver is ventileert.

### Het huis

Het huis is een typisch **houtskeletbouw**. Deze methode van bouwen heeft zich door de jaren heen bewaart en heeft als groot voordeel een laag energieverbruik. De 18cm sterke muur wordt aan beiden kanten met waterdichte OSB-platen tot een stijve constructie verbouwd. De spouw is met een hoog isolerende isolatiemateriaal gedempt bestaande uit steenwol. Aan de binnenkant wordt een tweede spouw gebouwd in deze spouw bevinden zich alle **installatieleidingen** zoals water- en stroomleidingen.

De binnenverkleiding van de muur bestaat uit een met cementgebonden vezelplaat. De complete doorsnede van de muur is dan 30cm. Deze opbouw van de muur is noodzakelijk om de voorschriften voor **EnergiePrestatie en Binnenklimaat (EPB)** te kunnen garanderen. Een andere

mogelijkheid voor de bouw van de huizen is dat de muren uit traditionele scheepswanden bestaande uit verbondbouwplaten mit als kern schuimstof gebouwd worden. Deze methode voldoet ook aan de voorwaarden voor EnergiePrestatie en Binnenklimaat.

### De buitenafwerking

De **buitenafwerking** kan bij houtskeletbouw uit diverse materialen bestaan, waaronder uit metaal, kunstharzplamuur of zoals wij de hebben gekozen voor een waterdichte Dekoratie plaat van de firma Trespa. Als dekor hebben wij een hout na-beelging gekozen

### De ramen

De kozijnen en deuren zijn van hout met **termopeenglas**, rolluiken kunnen als optie gemonteerd worden.

### De binnenafwerking

Ook bij de **binnenafwerking** hebben wij kwalitatief hoge materialen uitgezocht. Zo hoeven alleen nog maar de binnenmuren geplamuurd en geschilderd worden, voor de vloeren kunt u alles laten verleggen, u kunt vloerbedekking tot en met **parket** verleggen, in de wc en douche ruimtes kunt u de vloeren betegelen.

### De technische installatie

De **warmte** is door een gas kombiketel met warm water voorziening verzekerd. Natuurlijk bieden wij u ook bij ons andere energiebronnen zoals Zonnenergie of **warmtepompen** aan. Ook een actieve **ventilatiesysteem** is een optie die in het huis gebouwd kan worden.

### Vaste land aansluiting

Alle drijvende huizen worden d.m.v. een aanlegplaats met het vaste land verbonden. Door de aanlegsteigers lopen alle installatie leidingen die met flexiblen koppelsstukken aan het huis gemonteerd worden. Door deze koppels is een verandering de waterstanden in verschillende regio's geen probleem.

### Het onderhoudskoncept

Voor de onderhoud deze woonboten buiten de kanalen van Hamburg wordt d.m.v. een transportable droogdok van de rederij „Gebr. Friedrich“ uit Kiel gerealiseerd. Bij deze methode wordt het huis direkt van zijn ligplaats in het droogdok gelegd en kan direkt ter plaatse eventueel gerepareerd worden. De voorschriften van "Germanischen Lloyds" word hiermee erfult. De onderhoud volgens een vast rooster is hiermee gegarandeert. Bij deze methode is het ook mogelijk tijdens eventuele werkzaamheden gewoon in het huis te blijven wonen. De kosten zijn door deze methode veel minder als de methode volgens het „Hamburger onderhoudskoncept“.



3

- 1 **TYP A** Het advies van het water
- 2 **TYP A** Zijaanzicht
- 3 **TYP A** Het advies van het land

## De familie van de types ...



**Typ B** voor het leven en als bureau, individuele schetsen mogelijke

Lang:	16,00 m	Benedenverdiepings oppervlakte:	75,50 m <sup>2</sup>
Breedte:	9,00 m	Hogerevloer oppervlakte:	34,40 m <sup>2</sup>
Hoogte:	7,10 m	Kelderverdiepings oppervlakte:	46,40 m <sup>2</sup>
Diepgang:	1,60 m		
Grondvlak:	144,00 m <sup>2</sup>	<b>Bewoonbaar oppervlak:</b>	<b>156,30 m<sup>2</sup></b>
		<b>De oppervlakte van de techniek:</b>	<b>27,40 m<sup>2</sup></b>



**Typ C** voor het leven en als bureau, individuele schetsen mogelijke

Lang:	16,00 m	Benedenverdiepings oppervlakte:	75,50 m <sup>2</sup>
Breedte:	9,00 m	Kelderverdiepings oppervlakte:	46,40 m <sup>2</sup>
Hoogte:	4,80 m		
Diepgang:	1,40 m	<b>Bewoonbaar oppervlak:</b>	<b>121,90 m<sup>2</sup></b>
Grondvlak:	144,00 m <sup>2</sup>	<b>De oppervlakte van de techniek:</b>	<b>27,40 m<sup>2</sup></b>

# WONEN & WERKEN

# waarmee U tevreden kan zijn



## Swemmende Vakantiehuisen

Wie heeft er nog niet van gedroomt, lekker vakantie op het Water.

Ons vakantiehuis heeft circa 70m<sup>2</sup> woonbaar oppervlak, en is gelijkvloers.

De woon en eetkamer liggen direct aan de waterkant, achter een groot raam oppervlak. De keuken ligt iets hoger en is met een bar gescheiden van de eetkamer. De kinderkamer heeft twee één persoonsbedden maar kan door stapelbedden uitgebreid worden voor maximaal vier kinderen. In de andere kamer staat een twee persoonsbed. Verder heeft dit Vakantiehuis een bad, douche en een eigen wc. Optioneel is het ook mogelijk een Sauna in te laten bouwen.

Het grote dakterras is van binnen uit met een trap te bereiken. Boven op het dakterras is nog een opbergruimte voor de terras meubels.

Het vakantiehuis voldoet aan de nieuwe regeling voor EnergiePrestatie en Binnenklimaat (EPB) en is gebouwd op een vlottende betonponton. Om de ponton is een balustrade voor een perfecte afscheiding naar het water. De huizen liggen direct aan een ligplaatst en worden vanaf het land verzorgd met stroom en water. De riool wordt d.m.v. een pompsysteem afgevoerd die direct met het land is aangesloten.



### Swemmende Vakantiehuisen, het huis is ...

Lang:	14,20 m
Breedte:	8,80 m
Hoogte:	6,50 m
Diepgang:	1,20 m

<b>Grondvlak:</b>	<b>125,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Bewoonbaar oppervlak:</b>	<b>70,00 m<sup>2</sup></b>



## Hamburger Kanaalhuis

### De voorwaarden

De Reesendambrücke in Hamburg heeft een garandeerte doorvaart hoogte van 2,50m maar de Schluizen richting Elbe is beperkt tot een breedte van maximaal 6,00m en een maximale lengte van 20,0m en een diepgang van 1,00m daarom zijn alle Kanaalhuizen hier in hamburg in hun grote begrenzt, zowel in de lengte breedte en hoogte en diepgang

Deze Voorwaarden brengen tot bijzondere varianten de drijvende huizen. Ook een belangrijke voorwaarde is, dat na elke tien jaar de kanaalhuis naar een werf geslept moet worden voor inspecties.

Bij de verplichte inspectie wordt het ponton op roest en andere defekte stellen onder het huis gecontroleert.

Tijdens deze inspectie kan niet in het huis gewoont worden.

### Het huis

Ondanks al deze voorwaarden is het ons gelukt een drijvend huis met een eigen karakter te ontwikkelen, een beetje „Amsterdams“ maar vooral tijdloos elegant.

Ook dit huis wordt zoals al onze ander huizen met de bouwstoffen en methode gebouwd, daardoor garanderen wij een professionele uitvoering.



### Hamburger Kanaalhuis, gelijkvloers met individuele indeling

Lang:	20,00 m	<b>Grondvlak:</b>	<b>180,00 m<sup>2</sup></b>
Breedte:	6,00 m	<b>Woonvlak:</b>	<b>95,50 m<sup>2</sup></b>
Hoogte:	2,50 m		
Diepgang:	1,00 m		

### Aanvraag voor ligplaats, ontwerp en verkoop

In noord duitsland hebben wij met verschillende gemeentes contact opgenomen, en wij hebben verschillende interessante ligplaatsen gevonden waar wij van vinden dat onze huizen hier liggen kunnen.

Onze voorwaarden zijn dat U een goede aanbinding hebt aan openbare voorzieningen, een vrije uitzicht in de natuur. Voor vragen over de eisen en vergunning die verschillende gemeentes hebben helpen wij U graag.

Onze huizen die wij bouwen of het nu op het water of op het land is zijn unikaat, dat betekend dat elk huis individueel naar de wensen van onze kopers gebouwd kunnen worden.

In samenwerking met de „Gebr. Friedrich Werft“ uit Kiel, bekende huistechische-, binnen interieurinrichting en bouwondernemingen, kunnen wij voor de hoogste standaard garanderen.

Vraag gerust naar onze levertijd.

Geadviseerd,  
Plan, Schets

Tel. +49-(0)40-27 87 73 83

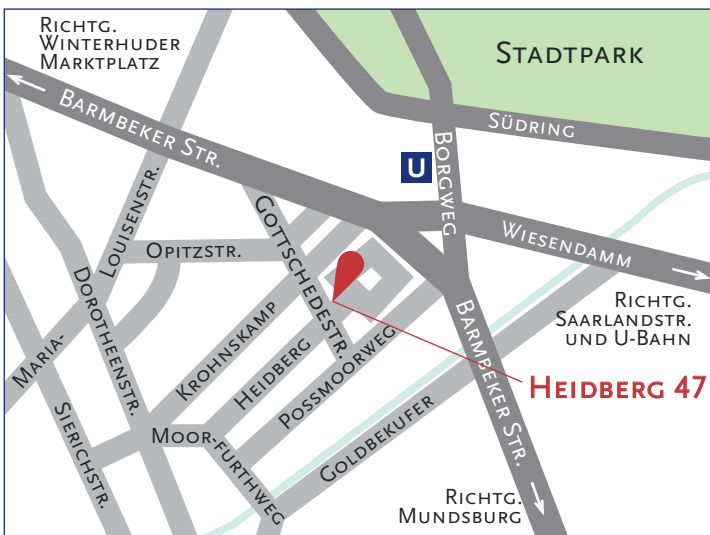
Fax +49-(0)40-27 87 73 84

info@architekt-langmaack.de

www.architekt-langmaack.de

**TOBIAS LANGMAACK**  
ARCHITEKT

Heidberg 47 · 22301 Hamburg



grafik & layout: ptgrafik@web.de

**Tel. +49-(0)40-27 87 73 83**

**Fax +49-(0)40-27 87 73 84**

**info@architekt-langmaack.de**

**www.architekt-langmaack.de**